

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tohlopinrannan pilaantuneen maaperän töiden hankinta Tampereen Energialta
TRE:4644/02.07.01/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Erytisasiantuntija Katariina Rauhala, puh. 040 159 8808, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tilataan Tampereen Energian kaukolämpötyön rakentamisen yhteydessä tarjouksen mukaisesti pilaantuneisuuteen liittyviä työsuoritteita (kaivinkone, työmies) sekä suodatinkankaan asennuksineen.

Töiden kustannukset, 31 746, 31 euroa (alv 0%), maksetaan investointiprojektilta I1350_2305_012 ja laskutuksessa käytetään ostotilausnumeroa 4500632052.

Työstä tehdään erillinen tilaus päätöksenteon jälkeen, jossa annetaan laskutustiedot.

Pilaantuneen maan puhdistukseen liittyvä kustannus jää Tampereen kaupungin osalta hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle, koska sopimuksen pääasiallisena kohteena on muu kuin hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta ja sopimuksen eri osia ei voida erottaa toisistaan hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 7 §:n 2 momentin mukaisesti.

Perustelut

Tohlopinrannassa on rakennettu uusi kaukolämpölinja osana asemakaavan 8525 toteuttamista Tampereen Energian toimesta. Kaukolämpölinja sijoittuu Tampereen kaupungin omistamalle maa-alueelle Tohlopin Rantaraitille. Tampereen kaupunki on solminut kaukolämpölinjojen sijoittamista koskevan maanvuokrasopimuksen (§856, 26.10.2010) yhdessä Tampereen Kaukolämpö Oy:n (nyk. Tampereen Energia Oy) kanssa vuonna 2010, jota päivitetään vuosittain rakennettavien linjojen osalta. Lisäksi laitteistojen sijoittamista kaupungin maa-alueille koskien on solmittu sopimus 28.9.2011 Tampereen kaupungin ja Tampereen kaukolämpö Oy:n kanssa.

Tohlopinrannassa on todettu pilaantunutta maata. Pilaantuminen ei ole aiheutunut kaukolämpölinjan rakentamisesta, vaan se on vanhojen täyttömaiden ja edellisten toimijoiden aiheuttamaa ja on ollut tiedossa etukäteen. Pilaantuneisuudesta on asemakaavassa nro 8525 yleismääräys.

Kaukolämpötöiden alussa kaupungin ja Tampereen energian edustajat kävivät läpi alueen pilaantuneisuuteen liittyvät seikat ja miten se tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Kaupunki kävi neuvottelut myös ELY-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

keskuksen viranomaisen kanssa, joka antoi alueen tutkimiseen ja kunnostamiseen liittyviä ohjeistuksia sekä antoi Tampereen kaupungille asiassa pima-päätöksen (PIRELY/8525/2023), jossa antoi pilaantuneisuutta koskevat määräykset kaukolämpöurakan osalta.

Tampereen kaupunki on vastannut työmaalta poistettujen pilaantuneiden maiden vastaanottokustannuksista, sekä ympäristöteknisen valvojan kustannuksista suoraan eli niitä ei ole laskutettu Tampereen energian kautta. Tällä päätöksellä päätetään Tampereen Energian urakassa aiheutuneista kustannuksista, joista on sovittu työmaan aikana Tampereen kaupungin ja Tampereen Energian edustajan kesken, jotka perustuvat osapuolien sopimukseen ja viranomaisen antamiin määräyksiin.

Tampereen Energia Oy on antanut Tampereen kaupungille tarjouksen kaupungin pyytämistä suoritteista, jotka on tehtävä kaukolämpölinjan rakentamisen yhteydessä alueen pilaantuneisuuden johdosta. Suoritteet koskevat pilaantuneiden maiden tutkimista rakentamistöiden yhteydessä sekä kaivantoon asennettavaa suodatinkangasta, joka on määrätty ELY-keskuksen Tampereen kaupungille antamassa päätöksessä.

Kiinteistöjohtaja päättää palvelujen hankinnasta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman mukaisesti. (Johtaja Rantasen päätös 8.12.2022 § 139)

Tiedoksi

Tampereen Sähkölaitos / Mikko Rautiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 26.9.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 26.9.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta.
Kuntalain mukaista oikaisua Asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
26.09.2023

Minna Kareinen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
26.09.2023

3 (5)
§ 740

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 740

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.